

Nr. 838/30.12.2024
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.102877/30.12.2024,

Analizând raportul nr. 107892/30.12.2024 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 2704/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 102877/09.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil – teren, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Arad, actualizat, în forma și

condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 102877/ ____ . ____ . ____

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea Rapoartului de evaluare al bunurilor, întocmit de către evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și efectuării publicității imobiliare, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/____.____._____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului
Arad

Având în vedere faptul că, în baza Contractului Subsecvent de Servicii nr. 2704/28.03.2024 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L. au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

Ținând cont de:

- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare al unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI, EBN Beres Aron, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 102877/09.12.2024,
- art. 357 din O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, și prevederile H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.
- faptul că terenurile sunt administrate, în fapt, de Municipiul Arad.
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar;
- prevederile Hotărârii Guvernului. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a raportului de evaluare al bunurilor imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1.
2. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil – teren, conform anexei nr. 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,